

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 676 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 2)**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 29/7/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 60/2022/QĐ-SCBSBA ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022; Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 261/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 47/06-2023/VIV-CTTĐ ngày 30/6/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/HĐ-BĐG ngày 11/7/2023; Thông báo đấu giá tài sản số 37/TB-BĐG ngày 18/7/2023; Thông báo số 45/CV-BĐG ngày 08/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 13.1/PLSĐBS ngày 14/8/2023; Thông báo đấu giá tài sản số 48/TB-BĐG ngày 17/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc tiến hành bán đấu giá tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 61 (nay là tờ bản đồ số 71), địa chỉ: Tổ 3, khu 5, phường Quang Hanh, thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 355577, sổ vào sổ cấp GCN: CH00713 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/4/2010 cho ông Đinh Thành Công; ngày 24/10/2019 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả đăng ký chuyển quyền sử dụng đất cho bà Vũ Lan Anh (Theo biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả,



tỉnh Quảng Ninh và Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

Giá khởi điểm của tài sản là: 3.107.700.000đ (Ba tỷ một trăm linh bảy triệu bảy trăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Sáu trăm triệu đồng).

\* Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Năm mươi triệu đồng).

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/8/2023 đến ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 07/9/2023 và ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm xem tài sản: Tổ 3, khu 5, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/9/2023, ngày 12/9/2023 và ngày 13/9/2023 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 13/9/2023).

\* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 9 giờ 00 phút ngày 14/9/2023.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Lục Minh Chiến**